

Sarthe Habitat

Dossier de presse

Allonnes "Madame Reinette"

Une pièce de théâtre sur la prévention des chutes chez les seniors

Judi 4 avril 2019 - Salle Jean Carmet
Levée de rideau à 14h30



Sarthe Habitat invite les allonnais de 60 ans et plus, leurs enfants, petits-enfants ou accompagnants au théâtre. La pièce est une comédie sentimentale sur la prévention des chutes à domicile chez les seniors.

Cette action de communication auprès des personnes âgées est le résultat d'un partenariat avec la Ville d'Allonnes et le Département, via le CLIC (centre local d'information et de coordination pour les personnes âgées). Elle s'inscrit dans un des engagements du label Habitat Senior Services (HSS®) obtenu par Sarthe Habitat en 2018 : le développement des services et des partenariats pour favoriser le maintien à domicile des personnes âgées.

La pièce sera suivie d'un goûter, offert par la Ville d'Allonnes.



Sarthe Habitat a été labellisé en 2018 suite à un audit réalisé par l'AFNOR, organisme certificateur indépendant.

DELPHIS
HABITAT & INNOVATION



Sarthe Habitat

Sommaire

La pièce "Madame Rainette"	3
Un partenariat créatif.....	4
Maintien des personnes à domicile Sarthe Habitat obtient le label Habitat Senior Services (HSS®)	5
Historique et missions Qui est Sarthe Habitat ?	6

Contact presse : Patricia Kerléo - 02 43 43 70 27

patricia.kerleo@sarthe-habitat.fr

www.sarthe-habitat.fr



[Rejoignez-nous sur Facebook](#)



[Suivez notre compte twitter](#)

Sarthe Habitat

La pièce "Madame Reinette"

Le sujet



Madame Reinette est une comédie sentimentale, d'une durée d'une heure, destinée aux seniors vivant chez eux en autonomie et souhaitant y rester.

Le résumé : "Parce qu'elle a 72 ans et qu'il lui arrive de temps à autre de se prendre les pieds dans son tapis et de glisser dans sa baignoire, Madame Reinette commence à ne plus être perçue par son entourage, notamment par sa fille, comme ayant "toute sa tête" et comme étant capable de faire elle-même ses choix. Reinette se voit peu à peu déposée de son autonomie et pointe alors le spectre de ...la "maison de retraite". Après de nombreux rebondissements et l'étude des réaménagements envisageables dans la maison, "Madame Reinette" se termine sur happy end".

Sur le ton de l'humour, le propos de Sarthe Habitat et de ses partenaires est de sensibiliser les seniors aux risques domestiques et de savoir identifier ces risques, faire connaître les comportements préventifs importants et les améliorations à apporter à son environnement individuel. Pour les enfants, petits-enfants et aidants, il s'agit de faire connaître les stratégies de prévention des chutes.

Avant tout, nous voulons créer les conditions d'un dialogue sur ce thème et sur le "Bien Vieillir" en général.

La compagnie Folia

La compagnie Folia est spécialisée dans la création théâtrale préventive. Elle rassemble des artistes, pédagogues, sociologues et formateurs. La troupe est soutenue par l'INPES (L'Institut national de prévention et d'éducation pour la santé) et le ministère de la santé. Elle est partenaire de SOLIHA, mouvement associatif de 197 organismes au service de l'amélioration de l'habitat. Elle est également Partenaire d'AG2R la Mondiale.

- ☑ Identifier les risques domestiques
- ☑ Connaître les comportements préventifs
- ☑ Adapter son environnement
- ☑ Echanger sur le "Bien vieillir" chez soi

Un partenariat créatif



La Ville d'Allonnes s'est imposée comme le territoire idéal pour monter cette action de communication.

Sur un plan démographique, plus de 600 locataires de Sarthe Habitat sur la commune ont 60 ans et plus. Par ailleurs 8 logements du patrimoine sur Allonnes sont labellisés HSS® (Habitat Senior Services) cours Mozart. Sur le volet urbain, la Ville d'Allonnes est un partenaire historique et privilégié de Sarthe Habitat sur toutes les questions liées au renouvellement urbain*.

Pour introduire la pièce et afficher la dynamique de réseau qui lie tous les partenaires qui agissent pour le "bien vieillir", La Ville, Le CLIC et Sarthe Habitat présenteront brièvement leurs champs d'actions.

Le C.C.A.S (Centre social d'action sociale) s'est fortement mobilisé pour la réalisation de cette action, tout comme le Conseil des Sages, instance consultative de concertation, de propositions, de réflexion à laquelle participent les seniors de la commune.

Le CLIC d'Allonnes (Centre Local d'Information et de coordination) qui donne la possibilité aux personnes âgées d'obtenir toutes les informations utiles à leur vie quotidienne : aides financières, maintien à domicile, amélioration de l'habitat, structures d'hébergement, mesures de protection, loisirs, vie sociale et relationnelle...est un maillon essentiel de la chaîne des partenaires qui accompagnent les seniors et qui a soutenu cette action. Le CLIC est une émanation du Conseil départemental de la Sarthe.

- Sarthe Habitat
- La Ville d'Allonnes
- Le Conseil des Sages d'Allonnes
- Le CLIC (Centre Local d'Information et de coordination - Conseil Départemental)

*Un contexte plus général : la convention ANRU 2

Le 5 avril prochain, Sarthe Habitat et la Ville d'Allonnes signent la convention ANRU 2. Cette signature s'inscrit dans une chronologie de plusieurs phases d'un projet au long court, piloté par Le Mans Métropole. La signature de l'avenant concernant Allonnes interviendra fin 2019, elle donnera le feu vert pour la réalisation du programme d'intervention et accordera à Sarthe Habitat une place centrale et déterminante dans la définition du paysage urbain d'Allonnes.

Maintien des personnes à domicile Sarthe Habitat obtient le label Habitat Senior Services (HSS®)



Sarthe Habitat a été labellisé en 2018 suite à un audit réalisé par l'AFNOR, organisme certificateur indépendant.

DELPHIS
HABITAT & INNOVATION

En 2018, Sarthe Habitat a reçu le label « Habitat Senior Services » qui valide sa démarche qualité pour le maintien à domicile des personnes âgées. Cet axe stratégique, lié aux conditions de vie des seniors et à la qualité de notre service, démontre notre implication dans cet enjeu de société. Concrètement, obtenir le label HSS® suppose de répondre aux trois engagements du label : adapter techniquement une partie des logements de notre patrimoine sur tout le territoire et développer des services liés à l'accompagnement des personnes âgées.

Mise en œuvre du Label HSS®

Sarthe Habitat déploie une stratégie patrimoniale et organisationnelle lui permettant de respecter les trois engagements du label Habitat Senior Services.

Prospective

Sur un portefeuille de plus de 1000 logements potentiellement labellissables et déjà occupés par des personnes de plus de 60 ans, un minimum de 600 seront labellisés à l'horizon 2027.

La mise en conformité de ces logements couvre tout le territoire sarthois et s'échelonne selon la progression suivante :

- ▶ 20 logements existants par an.
- ▶ S'ajoutent, lors des réhabilitations, 100% des logements T2 et T3 en RDC ou 1er étage
- ▶ 20% des logements neufs mis en location annuellement, soit en moyenne 20 logements.

- ☑ Les trois engagements du label HSS®
- ☑ - Les abords et les parties communes des immeubles sont aménagés pour faciliter la mobilité
- ☑ - Le logement est aménagé pour le confort et la sécurité
- ☑ - Les services de proximité sont renforcés pour un quotidien bien entouré

Des collaborateurs compétents au service des personnes âgées

Sur le plan organisationnel, Sarthe Habitat a déployé un plan ambitieux pour former des référents seniors qui exercent également la fonction de correspondants de sites : ils sont les premiers relais de Sarthe Habitat sur le terrain. Ces derniers sont en capacité de comprendre les processus du vieillissement, leurs conséquences et leurs implications au sens large afin de répondre le plus justement aux besoins spécifiques des personnes âgées.

Sarthe Habitat

Historique et missions

Qui est Sarthe Habitat ?

Sarthe Habitat a été créé en 1949 sur l'initiative du Conseil Départemental. Depuis plus de 65 ans, Sarthe Habitat assure un rôle aussi simple qu'essentiel : garantir à tous des logements de qualité, à charges maîtrisées, adaptés aux attentes et aux ressources de chacun.

Sarthe Habitat mène ses activités de bailleur social avec un souci constant porté aussi bien sur les conditions de vie des locataires que sur leur parcours résidentiel. Nous proposons des solutions de logements adaptées à tous les âges de la vie. Nous soutenons l'accession à la propriété des ménages grâce à trois formules : la location-accession, la vente en l'état futur d'achèvement et la vente de patrimoine ancien.

Maître d'ouvrage, Sarthe Habitat définit ses orientations dans le but d'anticiper les évolutions d'habitat et d'y inscrire les grands enjeux de notre société (vieillesse de la population, situations de handicap et accessibilité, mobilités en général...). Présent sur tout le territoire sarthois, Sarthe Habitat est le partenaire de référence des collectivités locales en matière d'habitat.

En qualité d'aménageur, Sarthe Habitat conseille les collectivités sur la maîtrise du foncier par une approche environnementale de l'urbanisme (AEU). Sarthe Habitat réalise des zones d'aménagement, de la conception à la livraison de parcelles prêtes à bâtir.

Conscient de son implication dans les grands enjeux sociétaux, Sarthe Habitat a choisi de construire sa Responsabilité Sociale d'Entreprise (RSE). Ses projets d'entreprise ambitieux lui donnent les leviers nécessaires pour atteindre un objectif stratégique majeur : prendre en compte les intérêts et les attentes de nos parties prenantes ainsi que les impacts de nos activités sur la société et l'environnement.

Tour à tour conseiller, financier et bâtisseur, Sarthe Habitat est l'acteur majeur de l'habitat et du logement social en Sarthe.



Aujourd'hui, l'Office Public de l'Habitat (OPH) de la Sarthe gère près de 15 300 logements sociaux répartis sur 187 communes, loge environ 30 000 personnes, soit 5 % de la population totale du département. Il dispose de moyens financiers, issus à la fois de fonds propres et de subventions publiques qui lui permettent d'investir dans l'économie sarthoise :

- ☑ un budget de **157 millions d'euros pour 2018 dont 55 millions d'euros d'investissement** :
- ☑ **29,4 millions d'euros consacrés à la réhabilitation et à l'amélioration des logements locatifs**
- ☑ **9,4 millions d'euros de travaux d'entretien courant et gros entretien**
- ☑ **23,6 millions d'euros consacrés aux opérations neuves (renouvellement suite à démolition, programmes neufs locatifs...)**